

**Решение единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой»**

(сокращенное наименование: ООО «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой», ОГРН 1185749009302,
ИНН 5752080347, адрес (место нахождения): 302042, г. Орел, Кромское шоссе, дом 21)

г. Орел

«20» октября 2025 года

О единоличном исполнительном органе

Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Орелстрой» (сокращенное наименование: ПАО «СЗ «Орелстрой»; ОГРН 1025700764363; ИНН 5751005940) в лице Управляющего директора ПАО «СЗ «Орелстрой» Гефеля Владислава Владимировича, являясь единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой» (далее также – «Общество»), владеющим долей, составляющей 100% уставного капитала Общества, руководствуясь нормами статей 33, 39, 40 Федерального закона Российской Федерации от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», §23 Устава Общества,

ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:

Досрочно 20 октября 2025 года прекратить полномочия Директора ООО «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой» Никулина Юрия Ивановича (ИНН 575208749163) на основании соглашения.

Назначить с 21 октября 2025 года Бахтина Михаила Юрьевича (паспорт гражданина РФ 75 18 225954, выдан ГУ МВД России по Челябинской области 14.12.2018 года, код подразделения 740-025, ИНН 744400278309) Директором ООО «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой» с заключением с ним срочного трудового договора на срок 1 (Один) год с установлением испытательного срока 6 (Шесть) месяцев.

Утвердить условия трудового договора с Бахтиным Михаилом Юрьевичем на предмет руководства текущей деятельностью Общества. Подписание трудового договора с Бахтиным Михаилом Юрьевичем от имени Общества поручить уполномоченному представителю единственного участника Общества.

Единственный участник

ООО «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой»:

ПАО «СЗ «Орелстрой» в лице Управляющего директора



/В.В. Гефель/

57 А А 1589512



**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация
Орловская область, г. Орёл**

Двадцатое октября две тысячи двадцать пятого года

Я, Наталья Наталья Николаевна, нотариус Орловского нотариального округа Орловской области, удостоверяю, что двадцатого октября две тысячи двадцать пятого года единственным участником **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛСТРОЙИНДУСТРИЯ ПАО "ОРЕЛСТРОЙ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5752080347, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1185749009302, адрес юридического лица: 302042, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ОРЁЛ, Ш КРОМСКОЕ, Д. 21 (двадцать один)

- **ПУБЛИЧНЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5751005940, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025700764363, адрес места нахождения юридического лица: 302002, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ОРЁЛ, ПЛ МИРА, Д. 7Г (семь "Г"), в лице представителя **Гефеля Владислава Владимировича**, 23 января 1980 года рождения, место рождения: г. Иссык-Энбекшик-Казахский р-н Алма-Атинская обл., гражданство: РФ, пол: мужской, СНИЛС: 067-980-358 16, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 575206331564, паспорт 54 24 727888, выданный УМВД России по Орловской области 04 февраля 2025 года, код подразделения 570-001, зарегистрированного по адресу: Орловская область, г. Орёл, проезд Цветочный, д. 2, кв. 22, действующего на основании протокола № 7 совета директоров ПАО "Специализированный застройщик "Орелстрой" от 13 марта 2025 года, приняты следующие решения:

Досрочно 20 октября 2025 года прекратить полномочия Директора ООО «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой» Никулина Юрия Ивановича (ИНН 575208749163) на основании соглашения.

Назначить с 21 октября 2025 года Бахтина Михаила Юрьевича (паспорт гражданина РФ 75 18 225954, выдан ГУ МВД России по Челябинской области 14.12.2018 года, код подразделения 740-025, ИНН 744400278309) Директором ООО «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой» с заключением с ним срочного трудового договора на срок 1 (Один) год с установлением испытательного срока 6 (Шесть) месяцев.

город

Орёл

Утвердить условия трудового договора с Бахтиным Михаилом Юрьевичем на предмет руководства текущей деятельностью Общества. Подписание трудового договора с Бахтиным Михаилом Юрьевичем от имени Общества поручить уполномоченному представителю единственного участника Общества.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанных решений.

Правоспособность **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛСТРОЙИНДУСТРИЯ ПАО "ОРЕЛСТРОЙ"** проверена.

Личность лица, действующего от имени единственного участника юридического лица установлена, полномочия его проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 57/35-н/57-2025-1-1280.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4600 руб. 00 коп.



Н.Н. Натальина



25.263.109